

**UMOWA Nr MCK.....2020/....
(PROJEKT)**

Ostateczna treść umowy może ulec zmianie w zakresie nie zmieniającym istotnych postanowień wzoru umowy

W dniu 2020 r. w Tychach pomiędzy:

**Miejskim Centrum Kultury w Tychach
ul. Bohaterów Warszawy 26
43-100 Tychy
NIP: 646-27-07-493**

zwanym w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**:
reprezentowanym przez:
mgr Małgorzata Król – Dyrektor

a zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**, reprezentowaną przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie art. 138 o Ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843);

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy realizację zadania z zakresu „Ochrony osób i mienia dla Miejskiego Centrum Kultury w Tychach w 2020 r.” zgodnie treścią oferty Wykonawcy z dnia..... – załącznik nr 1 do Umowy oraz zgodnie z warunkami wynikającymi z SOPZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej w złotych równowartości kwoty 221 000 euro, prowadzonym w oparciu o przepisy prawa zamówień publicznych w trybie art. 138 o ustawy prawo zamówień publicznych na realizację zamówienia pod nazwą: „Ochrona osób i mienia w okresie dla Miejskiego Centrum Kultury w Tychach w 2020 roku”, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć niniejszą usługę zgodnie z warunkami specyfikacji istotnych warunków zamówienia i złożoną ofertą przetargową.
2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia Nr
3. Na Przedmiot niniejszej umowy określony w § 1 ust. 1 składają się następujące usługi takie jak:
 - a. usługi ochrony fizycznej osób i mienia w trakcie organizowanych imprez plenerowych w łącznej maksymalnej liczbie roboczogodzin 3000 w zależności od ilości imprez, które odbędą się w trakcie trwania umowy;
 - b. usługi ochrony fizycznej budynku w tym osób i mienia znajdującego się w tym budynku zlokalizowanym w Tychach, przy ul. Bohaterów Warszawy 26 (siedziba Miejskiego Centrum Kultury), w wymiarze 5 godzin dziennie;
 - c. usługi wynajmu barierek ochronnych typu ciężkiego na imprezy plenerowe wraz z ich transportem, montażem i demontażem;

- d. usługi wynajmu barierek typu plettac oraz monrovia na imprezy plenerowe wraz z ich transportem, montażem i demontażem;
 - e. usługi zdalnego monitoringu obiektów i budynków MCK;
 - budynku Miejskiego Centrum Kultury, ul. Bohaterów Warszawy 26, 43-100 Tychy,
 - budynku Klubu Wilkowyje, ul. Szkolna 94, 43-10, 0 Tychy,
 - budynku Klubu Urbanowice, ul. Przejazdowa 8, 43-100 Tychy.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy:
- a. samodzielnie (bez udziału podwykonawcy /-ów)*,
 - b. z udziałem podwykonawcy/-ów w zakresie części wskazanych w ofercie przetargowej*. W razie udziału podwykonawców winni oni mieć te same uprawnienia jak wykonawca.

[zapisy ust. 4 dotyczą umowy z Wykonawcą, który wskazał w treści oferty przetargowej podwykonawców]

5. Wykonawca oświadcza, iż posiada polisę ubezpieczeniową nr.....w zakresie odpowiedzialności cywilnej związanej z działalnością gospodarczą dotyczącą ochrony osób i mienia, która stanowi załącznik nr 2 do umowy.

*niepotrzebne skreślić

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

Umowa zawarta jest na okres od do 31.12.2020 r.

§ 3

Wynagrodzenie umowne

1. Strony umowy na podstawie oferty przetargowej ustalają całkowite wynagrodzenie Wykonawcy w kwocie.....zł netto/brutto za wykonanie przedmiotu umowy gdzie ceny jednostkowe usług wynoszą:
- a).....zł netto/brutto za roboczogodzinę usługi ochrony fizycznej osób i mienia w trakcie organizowanych imprez;
 - b).....zł netto/brutto za roboczogodzinę usługi ochrony fizycznej budynku w tym osób i mienia znajdującego się w tym budynku zlokalizowanego w Tychach, przy ul. Bohaterów Warszawy 26 (siedziba Miejskiego Centrum Kultury);
 - c).....zł netto/brutto za mb barierek ochronnych typu ciężkiego na imprezy plenerowe wraz z ich transportem, montażem i demontażem;
 - d)..... zł mb netto/brutto barierek typu „plettac” na imprezy plenerowe wraz z ich transportem, montażem i demontażem;
 - e).....zł netto/brutto usługi zdalnego monitoringu obiektów i budynków MCK wskazanych w §1 ust. 3 lit. e umowy.
2. Strony umowy postanawiają, iż wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 płatne będzie w oparciu o dostarczoną Zamawiającemu fakturę VAT za dany miesiąc za faktycznie zrealizowane usługi określone w §1 ust. 3 umowy. Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o wypłatę wynagrodzenia z tytułu mniejszej liczby roboczogodzin lub wynajmu mb barierek ochronnych.

§ 4

Warunki płatności

1. Termin zapłaty faktury za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na 21 dni od dostarczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego faktury VAT za miesiąc, w którym wykonano usługę. Wykonawca jest zobowiązany wraz z fakturą dostarczyć wykaz roboczogodzin zrealizowanych imprez plenerowych i masowych oraz wykaz ilości metrów bieżących barierek ochronnych. Wykonawcy za nieterminową zapłatę faktur ze strony Zamawiającego przysługują odsetki w wysokości ustawowej.
2. Wykonawca dostarcza faktury VAT do 7 dni po wykonaniu danej usługi.
3. Zamawiający oświadcza, iż jest podatnikiem podatku uprawniającym do otrzymywania faktur VAT. Zamawiający posiada numer identyfikacyjny NIP 646-27-07-493.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem uprawniającym do wystawiania faktur VAT.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu jako odbiorcy.

§ 5

Obowiązki szczegółowe Wykonawcy

1. Wykonawca realizując przedmiot umowy w czasie jej trwania zobowiązuje się do postępowania z najwyższą starannością wymaganą charakterem profesjonalnie wykonywanej działalności gospodarczej, biorąc na siebie całkowitą odpowiedzialność za wszystkie działania i zaniechania związane z zawodowym wykonywaniem tej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej w ciągu 5 dni liczonych od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi, imienną listę pracowników realizujących przedmiot zamówienia, zatrudnionych u Wykonawcy.
Ww. listę należy przedłożyć u osoby wskazanej w § 6 ust. 2 Umowy.
3. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych umową.
4. Wykonawca potwierdza i zobowiązuje się do stałego posiadania w czasie trwania niniejszej umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, dotyczącej całego zakresu prowadzonej przez niego działalności. W razie jakiegokolwiek zmiany polisy Wykonawca przedłoży jej kopię Zamawiającemu każdorazowo w terminie 7 dni od nastąpienia tej zmiany.
5. **Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:**
 - a. W zakresie usług ochrony budynku w tym osób i mienia ,o których mowa w § 1 ust 3 lit. b Umowy Wykonawca będzie w szczególności zobowiązany do:
 - ochrony budynku, osób i mienia Zamawiającego przez jednego pracownika ochrony Wykonawcy, w dni powszednie, w godzinach od 16.00 do 21.00. Przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydania dyspozycji zmiany czasu rozpoczęcia i zakończenia realizacji usługi ochrony budynku i mienia w danym dniu, po wcześniejszym powiadomieniu Wykonawcy w terminie nie późniejszym niż 24 godziny przed rozpoczęciem realizacji planowej usługi;
 - zapewnienia spokoju i porządku na terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie ww. budynku, w szczególności poprzez niedopuszczenie, aby osoby naruszające porządek publiczny oraz będące pod wpływem alkoholu przebywały na terenie budynku oraz poprzez bezpośrednią ochronę fizyczną pracowników Zamawiającego;
 - obsługi portierni w siedzibie Zamawiającego w Tychach, przy ul. Bohaterów Warszawy 26 – wydawania upoważnionym ze strony Zamawiającego osobom kluczy i przyjmowania od tych osób kluczy do pomieszczeń biurowych oraz prowadzenia stosownej ewidencji w tym zakresie;
 - wskazania Zamawiającemu numeru telefonu komórkowego Wykonawcy, przeznaczonego do używania w sytuacjach alarmowych;

- przekazania Zamawiającemu aktualnych zaświadczeń o przeszkoleniu pracowników z zakresu BHP oraz imiennych oświadczeń o zapoznaniu pracowników z oceną ryzyka zawodowego na zajmowanym stanowisku;
 - zapewnienia pracownikom Wykonawcy odpowiedniego umundurowania i identyfikatorów;
- b.** W zakresie usług ochrony fizycznej osób i mienia w trakcie imprez plenerowych, o których mowa w § 1 ust 2 pkt a Wykonawca w szczególności będzie zobowiązany do:
- zapewnienia wymaganej przez Zamawiającego liczby uprawnionych pracowników ochrony w trakcie ochrony imprez i koncertów zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie z dnia 20.03.2009 r. (t.j. Dz.U.2018.1870) o bezpieczeństwie imprez masowych oraz zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie;
 - wykonywania przedmiotu umowy przez pracowników ochrony Wykonawcy posiadających uprawnienia służby porządkowej i informacyjnej;
Ponadto
 - pracownicy Wykonawcy będą odpowiednio umundurowani i będą posiadać identyfikatory;
 - Wykonawca oświadcza, iż w okresie obowiązywania niniejszej umowy będzie zatrudniał minimum 40 pracowników ochrony z uprawnieniami służby porządkowej i informacyjnej.

Osobą odpowiedzialną za kierowanie i koordynowanie realizacją zamówienia po stronie Wykonawcy jest: tel. e-mail:

- c.** W zakresie usług monitoringu zdalnego, obsługi, nadzorowania, kontroli i konserwacji systemu przeciwpożarowego i alarmowego budynków Zamawiającego, o których mowa w § 1 ust 3 lit. e, Wykonawca będzie zobowiązany w szczególności do wykonywania następujących czynności:
- włączenia systemu sygnalizacji alarmowej Zamawiającego do stacji monitorowania alarmów Wykonawcy;
 - rejestracji sygnałów systemu alarmowego z monitorowania systemu alarmowego;
 - natychmiastowej interwencji w przypadku wywołania alarmu;
 - zabezpieczenia mienia i budynków o których mowa w § 1 ust 2 pkt e do czasu przybycia policji lub osoby odpowiedzialnej za budynek;
- c.** przeglądu i konserwacji systemów alarmowych dwa razy w roku do 30 czerwca oraz do 31 listopada w ww. budynkach.
- d.** W zakresie usług wynajmu i zapewnienia barier ochronnych typu ciężkiego oraz barier typu „plettac” na imprezy plenerowe wraz z ich transportem, montażem i demontażem, o których mowa w § 1 ust 2 pkt c i d, Wykonawca w szczególności dostarczy liczbę barier dostosowaną do wskazanej powierzchni przez Zamawiającego, na której będzie się odbywała konkretna impreza:
- liczba barier (metry bieżące) zostanie określona po odbyciu wizji lokalnej z przedstawicielami Zamawiającego i uwzględnieniu ilości sprzętu (barier), którym dysponuje Zamawiający. Ustalenia, o których mowa w niniejszym ustępie zostaną spisane w formie protokołu podpisanego przez obie Strony;
 - teren, który Zamawiający wymaga, aby był zabezpieczony przez ww. sprzęt techniczny, Zamawiający wskazuje w planie graficznym w przypadku imprez masowych, zaś w przypadku innych imprez i koncertów w pisemnym zleceniu.

§ 6

Obowiązki szczegółowe Zamawiającego

1. Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. zabezpieczenia pomieszczeń obiektów przed włamaniem, przez właściwe ich zamknięcie i zabezpieczenie okien oraz przed pożarem, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zarządzeniami;
 - b. w razie konieczności pozostawienia na placach otwartych, w miejscach i pomieszczeniach niezamkniętych jakichkolwiek materiałów lub przedmiotów wartościowych, pod rygorem utraty praw do domagania się odszkodowania, zlecenia pracownikowi ochrony pod ochronę z odnotowaniem tego faktu w książce kontroli względnie innej dokumentacji do tego celu przeznaczonej;
 - c. umieszczenia w miejscu widocznym i dostępnym dla pracownika ochrony wykazu telefonów alarmowych i adresów tych pracowników Zamawiającego, których należy powiadamiać w nagłych przypadkach;
 - d. umożliwić pracownikowi ochrony korzystanie z łączności telefonicznej, jako środka łączności, wyłącznie do celów alarmowych (np. zagrożenie pożarem, wybuchem/pożar, wybuch);
 - e. usunięcia zaniedbań lub usterek w zabezpieczeniu obiektu, stwierdzonych podczas kontroli Wykonawcy, na pisemne jego wezwanie w terminie w nim wskazanym. Nie usunięcie zgłoszonych zaniedbań lub usterek umożliwia Wykonawcy prawo do rozwiązania umowy zgodnie z § 10 ust. 3;
2. Osobą odpowiedzialną za kierowanie i koordynowanie realizacją zamówienia po stronie Zamawiającego jest Anna Mrówczyńska, tel. +32 327 02 90 w. 22, a w okresie nieobecności – osoba przez nią wskazana.

§ 7

Istotne zmiany postanowień umownych

1. Zmiana treści lub uzupełnienie niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 lub w odniesieniu do zapisów art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych

§ 8

Kary umowne

1. Strony umowy ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. w razie nie podjęcia obowiązków lub nieobecności pracownika Wykonawcy na jakiegokolwiek ze zmian - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za dany miesiąc, za każdy taki przypadek stwierdzonego przez Zamawiającego.
 - b. zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia netto wskazanego w treści umowy (§ 3 ust. 1 umowy).
3. Zamawiający będzie miał prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia netto wskazanego w treści umowy (§ 3 ust. 1 umowy).
4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę kar umownych przez Zamawiającego w przypadku odstąpienia od umowy w odniesieniu do zapisów art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia kar umownych z kwot faktur VAT doręczonych po zdarzeniu stanowiącym podstawę potrącenia. Potrącenie zostanie wskazane drugiej stronie drogą pisma, z uzasadnieniem.
6. Niezależnie od prawa do dochodzenia kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 9

Zasady postępowania w sytuacji zaistnienia szkody

Postępowanie w przypadku zaistnienia szkody.

1. W razie zaistnienia kradzieży w strzeżonym przez Wykonawcę obiekcie obowiązują strony następujący tryb postępowania:
 - a. Zamawiający zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia ustnego lub telefonicznego Wykonawcy i właściwej jednostki policji o stwierdzeniu kradzieży oraz jej pisemnego potwierdzenia;
 - b. Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy terminie rozpoczęcia prac komisji dokonującej inwentaryzacji pomieszczeń, w których dokonano włamania;
 - c. Zamawiający zobowiązany jest do umożliwienia Wykonawcy przeprowadzenia postępowań niezbędnych do ustalenia okoliczności zdarzenia, wysokości szkody i odszkodowania, jak również udzielenia Wykonawcy potrzebnych w tym celu wyjaśnień i dokumentów;
 - d. Zamawiający na własny koszt sporządzi zestawienie zaistniałych strat.

§ 10

Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w każdym przypadku gdy:
 - a. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach na podstawie art. 145 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - b. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 3 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy z wypowiedzeniem i pisemnym uzasadnieniem w terminie jednego miesiąca w odniesieniu do zapisów § 6 ust. 1 lit. e) umowy.
4. Rozwiązanie i odstąpienie od umowy każdorazowo następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać odpowiednie uzasadnienie, o ile nie zastrzeżono inaczej w treści umowy.
5. W razie przedłużenia stanu epidemii ogłoszonego na terytorium Polski lub wprowadzenia stanu nadzwyczajnego związanego z sytuacją epidemiczną w kraju, w konsekwencji czego Zamawiający będzie zmuszony zmienić termin lub odwołać imprezę masową lub plenerową opisaną w opisie przedmiotu okoliczności te nie będą powodowały po stronie Zamawiającego obowiązku zapłaty kar umownych, wynagrodzenia za niezrealizowane roboczogodziny ani generować innych kosztów dodatkowych po stronie Zamawiającego.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - a. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – kodeks cywilny;
 - b. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – „Prawo zamówień publicznych”
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony będą rozwiązywać polubownie, a w przypadku

- braku porozumienia podlegać będą rozstrzygnięciu Sądu, właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Zmiana do umowy następuje za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony umowy.
 6. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – Kopia polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA